



Простое товарищество в составе:

АО «Мосгипротранс»

АО «Нижегородметропроект»

ООО «Китайская Инженерная  
Железнодорожная Корпорация  
«ЭР ЮАНЬ»

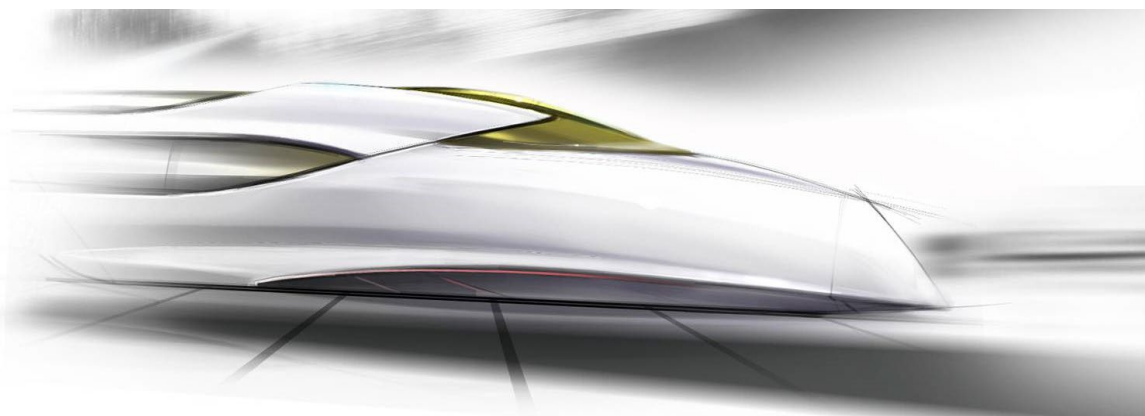
Заказчик: АО «Скоростные магистрали»

## Градостроительная документация

Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»

ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород) – ст. Чебоксары ВСМ (вкл.)

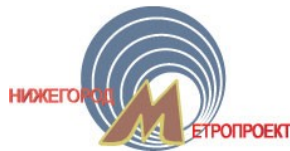
Нижегородская область  
Городской округ город Нижний Новгород  
(ст. Аэропорт ВСМ искл.)



Раздел 1. Проект планировки территории  
Графическая часть

25/15-52.3-ПП-4.3.2.1 (изм. 1)

Том 4.3.2.1



Простое товарищество в составе:

АО «Мосгипротранс»

АО «Нижегородметропроект»

ООО «Китайская Инженерная  
Железнодорожная Корпорация  
«ЭР ЮАНЬ»

**Заказчик: АО «Скоростные магистрали»**

## Градостроительная документация

**Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

**ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород) – ст. Чебоксары ВСМ (вкл.)**

**Нижегородская область  
Городской округ город Нижний Новгород  
(ст. Аэропорт ВСМ искл.)**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**25/15-52.3-ПП-4.3.2.1 (изм. 1)**

**Том 4.3.2.1**

| Инв. № подл. | Подпись и дата  | Взам. инв. №   |
|--------------|---|----------------|
|              | Первый заместитель генерального директора<br>АО «Мосгипротранс»                           | М.А. Сухарев   |
|              | Главный инженер комплексного проекта<br>АО «Мосгипротранс»                                | М.Е. Приезжев  |
|              | Генеральный директор АО «Нижегородметропроект»  | А.З. Закиров   |
|              | Главный инженер проекта АО Нижегородметропроект»  | С.Н. Туренский |
|              | Директор проекта ООО «Китайская Инженерная<br>Железнодорожная Корпорация «ЭР ЮАНЬ»        | Чэнь Ле        |
|              | Главный инженер проекта ООО «Китайская Инженерная<br>Железнодорожная Корпорация «ЭР ЮАНЬ» | Линь Сяолун    |

**2020**

**Заказчик: АО «Скоростные магистрали»**

**Градостроительная документация**

**Проект планировки и проект межевания территорий  
размещения объекта «участок Москва – Казань  
высокоскоростной железнодорожной магистрали  
Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)»**

**ст. Аэропорт ВСМ (искл.) (Н.Новгород) – ст. Чебоксары ВСМ (вкл.)**

**Нижегородская область  
Городской округ город Нижний Новгород  
(ст. Аэропорт ВСМ искл.)**

**Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть**

**25/15-52.3-ПП-4.3.2.1 (изм. 1)**

**Том 4.3.2.1**

|                |  |               |
|----------------|--|---------------|
| Взам. инв. №   | Главный инженер                                    | А.А. Щербаков |
| Подпись и дата | Главный инженер комплексного проекта               | М.Е. Приезжев |
| Инв. № подл.   | Начальник отдела планировки и межевания территории | Р.В. Васильев |

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

Состав проекта планировки и межевания территории размещения объекта «участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2)»

Городской округ город Нижний Новгород

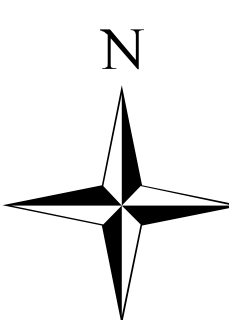
Нижегородская область

Проект планировки территории. Графическая часть

| №.№<br>п\п | Наименование чертежа  | Обозначение               | Количество<br>листов |
|------------|---|---------------------------|----------------------|
| 1          | 2   | 3                         | 4                    |
| 1.         | Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.<br>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, М 1: 5000 | 25/15-52.3-<br>ПП-4.3.2.1 | 1 (1-1)              |

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД (СТ. АЭРОПОРТ ВСМ ИСКЛ.)

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. ЧЕРТЁЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.



### Условные обозначения

#### Границы административные

- Граница муниципального района
- Граница городского округа

#### Границы территорий, зон планируемого размещения, красные линии

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Границы и номер контура зоны планируемого размещения объекта федерального значения участка Москва-Казань ВСМ 2
- Границы и номер контура зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2, и объектов, необходимых для строительства (в том числе сервитут, публичный сервитут)
- Границы и номер контура зоны планируемого размещения пересечения объекта ВСМ 2 и объектов автомобильного и железнодорожного транспорта – публичный сервитут
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии (Номер контура устанавливаемых красных линий и границ зон планируемого размещения ВСМ 2 совпадают), Номера характерных точек устанавливаемых красных линий приведены в приложении.
- Отменяемые красные линии
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения объекта федерального значения участка Москва-Казань ВСМ 2
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения объекта ВСМ 2, и объектов, необходимых для строительства (в том числе сервитут, публичный сервитут)
- Характерные точки границы зоны планируемого размещения пересечения объекта ВСМ 2 и объектов автомобильного и железнодорожного транспорта – публичный сервитут

#### Зонирование в границах планируемого размещения объекта

- Границы зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Граница зоны планируемого размещения железнодорожных путей, входящих в состав ВСМ 2

#### Объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожный транспорт**
- Ось проектируемой трассы ВСМ 2
- Километраж трассы ВСМ 2
- Пикетаж трассы ВСМ 2

#### Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона линий и сооружений связи и радиофикации
- Охранная зона газораспределительных сетей
- Санитарный разрыв (автомагистрали и иных объектов)

городской округ  
город Нижний  
Новгород



| 25/15-52 3-ПТ-4.3.2.1   |             |        |      |      |  |
|---|-------------|--------|------|------|--|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА «УЧАСТОК МОСКВА-КАЗАНЬ ВЫСОКОСКОРОСТНОЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ МАГИСТРАЛИ «МОСКВА-КАЗАНЬ-ЕКАТЕРИНБУРГ (ВСМ-2)»   |             |        |      |      |  |
| 1   | Лист        | №Фол.  | Лист | Дата |  |
| Разработчик   | Исполнитель | 2019   |      |      |  |
| Проектировщик   | Заказчик    | 2019   |      |      |  |
| ГАП   | Заказчик    | 2019   |      |      |  |
| И.И.И.  | Исполнитель | 2019   |      |      |  |
| И.И.И.  | Исполнитель | 2019   |      |      |  |
| Р.Д.К.проект  | Исполнитель | 2019   |      |      |  |
| ГОРОДСКОЙ ОКРУГ<br>ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД<br>(ст. Аэропорт ВСМ ИСКЛ.)  |             |        |      |      |  |
| Степень   | Лист        | Листов |      |      |  |
| ПТ  | 1           | 1      |      |      |  |
| ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ |             |        |      |      |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ УЧАСТКА МОСКВА-КАЗАНЬ ВСМ 2**

Система координат: система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости МСК г. Нижнего Новгорода.

| Номер точки | Координаты X | Координаты Y |
|-------------|--------------|--------------|
| Контур 1    |              |              |
| 1           | -11330,00    | -11223,45    |
| 2           | -11347,17    | -11225,99    |
| 3           | -11329,99    | -11225,93    |
| 4           | -11329,99    | -11224,87    |
| 5           | -11330,00    | -11223,45    |
| Контур 2    |              |              |
| 1           | -11339,56    | -11212,48    |
| 2           | -11343,46    | -11212,50    |
| 3           | -11343,42    | -11218,60    |
| 4           | -11339,52    | -11218,58    |
| 5           | -11339,56    | -11212,48    |
| Контур 3    |              |              |
| 1           | -11373,85    | -11212,68    |
| 2           | -11377,75    | -11212,70    |
| 3           | -11377,72    | -11218,80    |
| 4           | -11373,82    | -11218,78    |
| 5           | -11373,85    | -11212,68    |
| Контур 4    |              |              |
| 1           | -11412,77    | -11198,40    |
| 2           | -11419,36    | -11199,62    |
| 3           | -11418,59    | -11203,75    |
| 4           | -11412,01    | -11202,53    |
| 5           | -11412,77    | -11198,40    |
| Контур 5    |              |              |
| 1           | -11467,82    | -11208,72    |
| 2           | -11474,38    | -11210,05    |
| 3           | -11473,55    | -11214,17    |
| 4           | -11466,99    | -11212,84    |
| 5           | -11467,82    | -11208,72    |
| Контур 6    |              |              |
| 1           | -11453,44    | -11180,57    |
| 2           | -11455,92    | -11180,99    |
| 3           | -11455,68    | -11182,43    |
| 4           | -11467,39    | -11184,63    |
| 5           | -11467,93    | -11181,56    |
| 6           | -11463,99    | -11180,87    |
| 7           | -11464,57    | -11177,58    |
| 8           | -11464,70    | -11176,86    |

| <b>Номер точки</b> | <b>Координаты X</b> | <b>Координаты Y</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 9                  | -11491,22           | -11182,63           |
| 10                 | -11491,22           | -11182,63           |
| 11                 | -11505,81           | -11185,80           |
| 12                 | -11505,13           | -11193,22           |
| 13                 | -11499,77           | -11193,02           |
| 14                 | -11495,22           | -11204,04           |
| 15                 | -11493,43           | -11211,62           |
| 16                 | -11478,72           | -11217,02           |
| 17                 | -11481,33           | -11203,27           |
| 18                 | -11409,24           | -11189,54           |
| 19                 | -11406,87           | -11202,26           |
| 20                 | -11344,74           | -11188,53           |
| 21                 | -11346,44           | -11180,86           |
| 22                 | -11395,08           | -11180,52           |
| 23                 | -11397,06           | -11171,42           |
| 24                 | -11453,21           | -11181,97           |
| 25                 | -11453,44           | -11180,57           |
| Контур 7           |                     |                     |
| 1                  | -11347,17           | -11225,99           |
| 2                  | -11397,99           | -11226,18           |
| 3                  | -11400,45           | -11225,27           |
| 4                  | -11402,54           | -11214,03           |
| 5                  | -11428,38           | -11218,83           |
| 6                  | -11426,83           | -11227,27           |
| 7                  | -11455,61           | -11230,03           |
| 8                  | -11457,09           | -11222,73           |
| 9                  | -11482,44           | -11227,83           |
| 10                 | -11480,97           | -11235,53           |
| 11                 | -11561,02           | -11253,76           |
| 12                 | -11554,84           | -11280,49           |
| 13                 | -11495,44           | -11266,75           |
| 14                 | -11498,37           | -11254,08           |
| 15                 | -11495,18           | -11254,16           |
| 16                 | -11486,66           | -11255,02           |
| 17                 | -11483,69           | -11254,43           |
| 18                 | -11483,69           | -11254,42           |
| 19                 | -11483,70           | -11254,38           |
| 20                 | -11483,71           | -11254,35           |
| 21                 | -11483,71           | -11254,32           |
| 22                 | -11483,72           | -11254,30           |
| 23                 | -11484,59           | -11250,08           |
| 24                 | -11485,58           | -11245,50           |
| 25                 | -11482,62           | -11244,83           |
| 26                 | -11479,62           | -11244,17           |
| 27                 | -11476,58           | -11243,53           |
| 28                 | -11473,50           | -11242,92           |
| 29                 | -11470,36           | -11242,35           |
| 30                 | -11464,91           | -11241,53           |
| 31                 | -11460,72           | -11241,08           |

| <b>Номер точки</b> | <b>Координаты X</b> | <b>Координаты Y</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 32                 | -11457,08           | -11240,92           |
| 33                 | -11451,93           | -11241,11           |
| 34                 | -11441,58           | -11241,26           |
| 35                 | -11419,26           | -11241,57           |
| 36                 | -11418,40           | -11241,58           |
| 37                 | -11391,33           | -11236,21           |
| 38                 | -11392,02           | -11232,65           |
| 39                 | -11347,17           | -11225,99           |
| Контур 8           |                     |                     |
| 1                  | -11513,62           | -11212,73           |
| 2                  | -11513,64           | -11219,23           |
| 3                  | -11507,54           | -11219,25           |
| 4                  | -11507,52           | -11212,75           |
| 5                  | -11513,62           | -11212,73           |
| Контур 9           |                     |                     |
| 1                  | -11563,70           | -11212,62           |
| 2                  | -11563,76           | -11218,72           |
| 3                  | -11557,66           | -11218,77           |
| 4                  | -11557,60           | -11212,67           |
| Контур 10          |                     |                     |
| 1                  | -11613,78           | -11211,99           |
| 2                  | -11613,87           | -11218,08           |
| 3                  | -11607,77           | -11218,18           |
| 4                  | -11607,68           | -11212,08           |
| 5                  | -11613,78           | -11211,99           |
| Контур 11          |                     |                     |
| 1                  | -11646,57           | -11195,73           |
| 2                  | -11650,67           | -11196,23           |
| 3                  | -11649,72           | -11203,98           |
| 4                  | -11650,52           | -11204,08           |
| 5                  | -11650,35           | -11205,50           |
| 6                  | -11681,60           | -11204,96           |
| 7                  | -11682,06           | -11203,15           |
| 8                  | -11686,51           | -11204,88           |
| 9                  | -11709,10           | -11204,48           |
| 10                 | -11731,67           | -11203,51           |
| 11                 | -11734,56           | -11196,76           |
| 12                 | -11738,67           | -11196,22           |
| 13                 | -11739,48           | -11202,57           |
| 14                 | -11741,64           | -11203,08           |
| 15                 | -11753,80           | -11202,56           |
| 16                 | -11756,34           | -11195,54           |
| 17                 | -11758,84           | -11196,44           |
| 18                 | -11760,23           | -11195,89           |
| 19                 | -11761,71           | -11196,51           |
| 20                 | -11774,24           | -11201,68           |
| 21                 | -11824,56           | -11199,51           |
| 22                 | -11972,91           | -11189,82           |
| 23                 | -12125,59           | -11174,43           |



| <b>Номер точки</b> | <b>Координаты X</b> | <b>Координаты Y</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 24                 | -12135,22           | -11173,13           |
| 25                 | -12151,73           | -11170,91           |
| 26                 | -12164,43           | -11169,21           |
| 27                 | -12174,30           | -11159,90           |
| 28                 | -12177,05           | -11162,78           |
| 29                 | -12181,30           | -11159,04           |
| 30                 | -12188,30           | -11166,00           |
| 31                 | -12230,41           | -11160,35           |
| 32                 | -12229,68           | -11158,56           |
| 33                 | -12287,64           | -11125,42           |
| 34                 | -12290,02           | -11130,26           |
| 35                 | -12295,81           | -11139,87           |
| 36                 | -12350,69           | -11130,45           |
| 37                 | -12347,36           | -11124,57           |
| 38                 | -12359,22           | -11117,85           |
| 39                 | -12364,97           | -11128,00           |
| 40                 | -12436,59           | -11115,70           |
| 41                 | -12514,15           | -11101,60           |
| 42                 | -12520,39           | -11140,76           |
| 43                 | -12487,48           | -11147,37           |
| 44                 | -12296,47           | -11178,23           |
| 45                 | -12294,78           | -11167,71           |
| 46                 | -12237,43           | -11176,19           |
| 47                 | -12212,50           | -11179,22           |
| 48                 | -12211,64           | -11181,40           |
| 49                 | -12210,43           | -11180,92           |
| 50                 | -12209,22           | -11180,45           |
| 51                 | -12208,01           | -11179,97           |
| 52                 | -12207,63           | -11179,82           |
| 53                 | -12205,92           | -11180,02           |
| 54                 | -12204,79           | -11182,41           |
| 55                 | -12205,78           | -11183,39           |
| 56                 | -12195,84           | -11199,50           |
| 57                 | -12189,20           | -11199,50           |
| 58                 | -12178,12           | -11189,63           |
| 59                 | -12173,62           | -11185,40           |
| 60                 | -12172,34           | -11184,11           |
| 61                 | -12166,35           | -11184,84           |
| 62                 | -12149,72           | -11186,86           |
| 63                 | -12104,16           | -11192,40           |
| 64                 | -11980,37           | -11204,20           |
| 65                 | -11824,35           | -11216,62           |
| 66                 | -11802,71           | -11217,38           |
| 67                 | -11802,04           | -11219,92           |
| 68                 | -11797,30           | -11217,58           |
| 69                 | -11776,69           | -11218,30           |
| 70                 | -11776,24           | -11220,28           |
| 71                 | -11772,60           | -11219,45           |
| 72                 | -11768,83           | -11218,58           |

| <b>Номер точки</b> | <b>Координаты X</b> | <b>Координаты Y</b> |
|--------------------|---------------------|---------------------|
| 73                 | -11694,66           | -11221,20           |
| 74                 | -11671,47           | -11221,81           |
| 75                 | -11600,41           | -11206,37           |
| 76                 | -11645,37           | -11205,59           |
| 77                 | -11646,57           | -11195,73           |